



MAA- JA RUUMIAMET

Anna Mazina
OÜ Pluvo Eesti
anna@pluvo.ee

Teie 23.04.2025

Meie 24.04.2025 nr 6-3/25/6830-2

Väljavahi tee 20 alajaam

Austatud Anna Mazina

Edastasite 23.04.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Väljavahi tee 20 alajaam. Lagedi tee 32, Väljavahi tee L4, Väljavahi tee 20, Veneküla, Rae vald, Harju maakond“ (OÜ Pluvo Eesti töö nr PL25-02). Projekti tellija on Vão Paas OÜ.

Projekti mahus rajatakse Väljavahi tee 20 kinnisasjale 10/0,4kV komplektalajaam ning alajaama toiteks rajatakse 10kV õhuliinid ja kuni 20 kV maakaabelliin, mis läbivad muuhulgas Lagedi tee 32 kinnisasja (tunnus 65301:001:4740) idaserva. Lagedi tee 32 kinnisasja kaguosale on lisaks projekteeritud keskpinge õhuliini lõpumast M1 ja kaguosale õhuliini lõpumast M3. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaani kohaselt on Lagedi tee 32 kinnisasjale kavandatud kasutusõiguse ala ligikaudu 2082 m² (maakaabelliin, 10kV õhuliin, õhuliini mastitõmmitsad ja maandusjuhtmed).

Lagedi tee 32 kinnisasi on riigi omandis ning selle riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Lagedi tee 32 kinnisasi on antud rendile ehituslubjakivi kaevandamiseks OÜ-le Vão Paas.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Väljavahi tee 20 alajaam. Lagedi tee 32, Väljavahi tee L4, Väljavahi tee 20, Veneküla, Rae vald, Harju maakond“ (OÜ Pluvo Eesti töö nr PL25-02) lahendusega tingimustel:

- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Lagedi tee 32 kinnisasja ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks tuleb seada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised->

- kasutused;
- palume lisada kasutusala ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusala vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusala ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Lisaks selgitame, et Riigikogu on 19.11.2024 vastu võtnud Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks), millega kõiki seniseid Maa-ameti geoloogia valdkonna ülesandeid täidab alates 01.01.2025 Eesti Geoloogiateenistus. Eeltoodust tulenevalt palume maardla osas kooskõlastuse saamiseks pöörduda Eesti Geoloogiateenistuse poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
juhataja
Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Teadmiseks: OÜ Vao Paas <vaopaas@vaopaas.ee>

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee